



*Mit Herz und Verstand  
für Flörsheim*

---

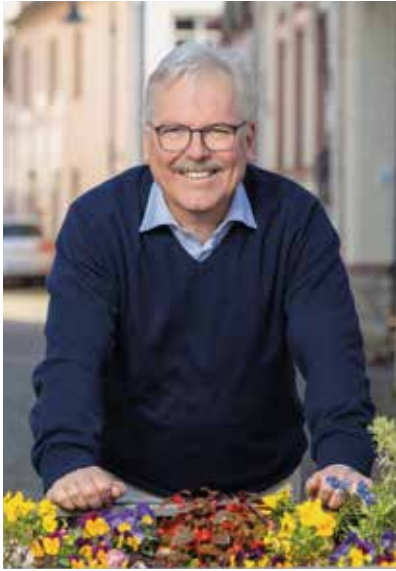
**Bernd BLISCH**

[www.blisch.info](http://www.blisch.info)



**CDU**

Stadtverband  
Flörsheim am Main



*Liebe Flörsheimerinnen  
und Flörsheimer,*

am 9. Juni 2024 findet in Flörsheim die Bürgermeisterwahl statt.

Verantwortung übernehmen und die Stadt weiter voranbringen – mit Herz und Verstand – das ist der Kern meiner Entscheidung, mich für weitere sechs Jahre bei Ihnen als Ihr Bürgermeister zu bewerben und Sie um Ihre Stimme bitte.

Als Ihr Bürgermeisterkandidat stehe ich für ein zukunftsfestes, familienfreundliches und gemeinschaftlich starkes Flörsheim! Eine Stadt am Main, in der sich jeder wohlfühlt.

Mit meiner Erfahrung, meiner tiefen Verbundenheit zur Stadt und meinem Engagement für demokratische und soziale Werte möchte ich unseren Heimatort gemeinsam mit Ihnen weiterentwickeln.

Herzlichst, Ihr *Bernd Blisch*

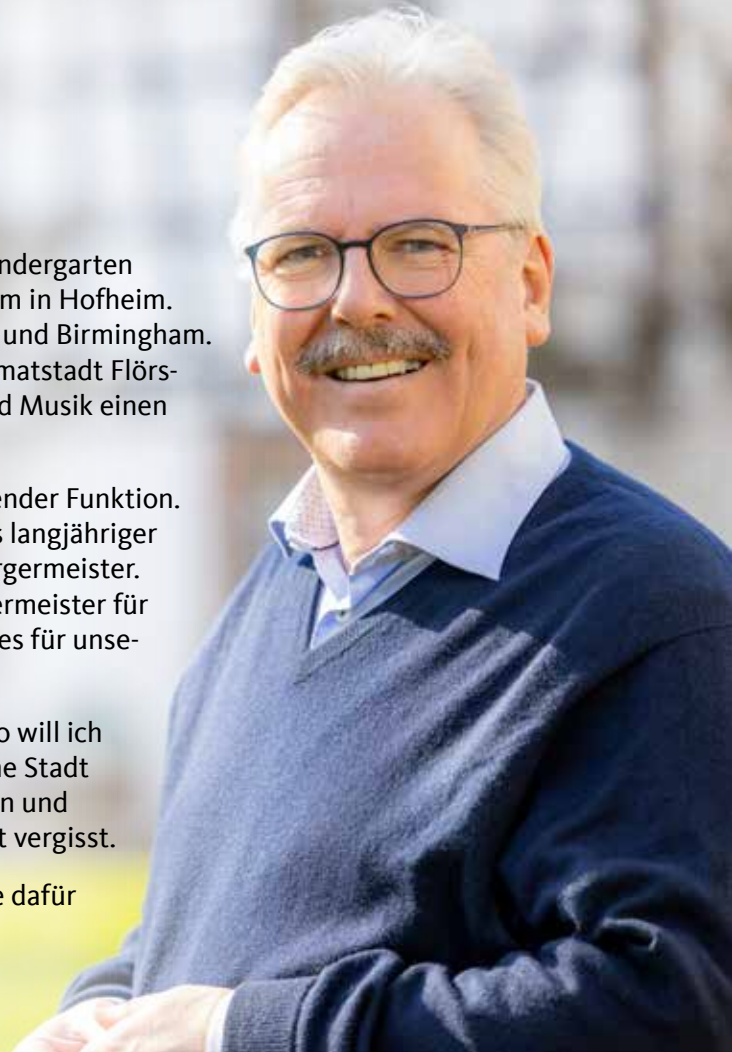
# Das bin ich

Geboren wurde ich 1962 in Flörsheim. Hier ging ich in den Kindergarten und zur Grundschule. Später besuchte ich das Kreisgymnasium in Hofheim. Studiert habe ich Geschichte, Deutsch und Englisch in Mainz und Birmingham. Mit meinem Partner lebe ich seit vielen Jahren in meiner Heimatstadt Flörsheim und führe ein Leben, in dessen Freizeit Kunst, Kultur und Musik einen hohen Stellenwert einnehmen.

Seit 1989 arbeite ich im öffentlichen Dienst, seit 1995 in leitender Funktion. Neben meinen zahlreichen Ehrenämtern und meiner Rolle als langjähriger Stadtverordneter stellte ich mich zur Wahl als Flörsheims Bürgermeister. Sie haben mich 2018 mit 61,2 % der Stimmen zu Ihrem Bürgermeister für Flörsheim gewählt. Das ist meine Verpflichtung, jeden Tag alles für unsere Stadt zu geben.

Wenn etwas wichtig ist, sollte man es einfach machen. Und so will ich es auch weiterhin handhaben. Ich möchte, dass Flörsheim eine Stadt ist, in der sich jeder zuhause fühlt. Eine Stadt, die Neuerungen und Chancen ergreift, zugleich aber ihre Wurzeln achtet und nicht vergisst.

Was ich darunter verstehe und was ich die letzten sechs Jahre dafür getan habe, möchte ich Ihnen auf den folgenden Seiten zeigen.





Verantwortungsvolles Investieren

und effizientes Sparen

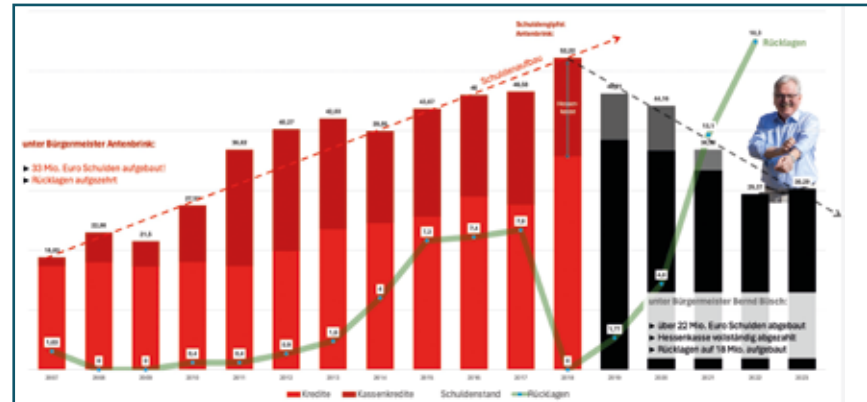
sind keine Gegensätze.

## Meine Bilanz:

# Solide Finanzen

In meiner Vision für Flörsheim sind das gesellschaftliche Miteinander, solide Finanzen, verantwortungsvolles Investieren und hoher Bürgerservice keine Gegensätze. Es ist essenziell, dass wir unsere Ressourcen sorgfältig abwägen und klug einsetzen. Das Ziel ist, unsere Stadt voranzubringen, während wir eine solide finanzielle Basis erhalten.

2018 fand ich die Finanzen unserer Stadt mit einem Schuldenberg in Höhe von 35 Mio. € vor. Hinzu kamen 16,5 Mio. € an Kassenkrediten, die zum Ende des Jahres 2018 von der Hessenkasse übernommen wurden – freilich mit der Maßgabe, dass von nun an über einen Zeitraum von 16 Jahren jährlich über 500.000 € abgezahlt werden mussten. Diese Belastung für den Haushalt konnte ich zügig abbauen.



In meiner Amtszeit habe ich es gemeinsam mit den Beschäftigten der Flörsheimer Verwaltung geschafft, die Schulden von über 50 Mio. Euro auf knapp 30 Mio. Euro abzubauen und darüber hinaus eine ordentliche Rücklage in Höhe von 18 Mio. € im Jahr 2023 für schwierige Zeiten aufzubauen.

Alle von mir und meinem Team verantworteten Haushalte wurden zum jeweiligen Jahresende pünktlich in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und zum darauffolgenden Jahresbeginn ohne Auflagen genehmigt. Das kommt allen zugute, den Bürgern, den Vereinen und unseren Gewerbetreibenden.

## Meine Bilanz:


# Stadtentwicklung und Straßenbeiträge

Eines meiner ersten Handlungsfelder im November 2018 war der Startschuss für ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (kurz: ISEK). Mit maximaler Bürgerbeteiligung wurde im Jahr 2019 innerhalb kürzester Zeit ein Konzept mithilfe eines Expertenbüros auf die Beine gestellt, das den planerischen Rahmen für die Entwicklung unserer Heimatstadt in den vor uns liegenden Jahrzehnten abstecken sollte. Ein nützliches Instrument, das den Bürgerwillen abbildet und bei der künftigen Weiterentwicklung unserer Stadt gute Dienste leisten wird. Auf insgesamt 173 Seiten beinhaltet das ISEK die Themenblöcke:

- Wohnen und Infrastruktur
- Soziales und Freizeit
- Freiraum, Landschaft und Naherholung
- Verkehr und Mobilität
- Gewerbe und Einzelhandel
- Energie, Ökologie, Klimaschutz und -anpassung

Die Erhaltung unserer Straßen ist ureigenste Aufgabe der Kommunen in Hessen. Kommunen entscheiden, ob Straßenbeiträge erhoben werden oder nicht. Bis zu meinem Amtsantritt im November 2018 mussten sich die Flörsheimer Bürger an Kosten für Straßensanierungen beteiligen. Hier konnten schnell mehrere Tausend Euro auf den Einzelnen zukommen. Ich bin überzeugt, dass diese in vielen Kommunen gelebte Praxis nicht mehr zeitgemäß ist.

Um Grundstückseigentümer vor finanzieller Überforderung zu schützen, habe ich mich im Jahr 2019 für die Abschaffung der Straßenbeiträge stark gemacht und diese mit einer breiten Mehrheit in der Flörsheimer Stadtverordnetenversammlung zum Jahreswechsel 2019/2020 beschließen können. Ich bin für eine gerechte Verteilung von Geldern und sehe die Sanierung von Straßen als gemeinschaftliche Aufgabe – nicht als die der angrenzenden Grundstückseigentümer.



Die Sanierung von Straßen ist eine  
gemeinschaftliche Aufgabe –  
deshalb gibt es mit mir  
keine Straßenbeiträge.

## Meine Bilanz:

# Medizinische Versorgung

2018 fand ich ein geschlossenes Krankenhaus vor – ohne Lösung, ohne Konzept für die Zukunft. Mein Ziel, die medizinische Versorgung in Flörsheim für die nächsten Jahrzehnte zu sichern, habe ich in meiner bisherigen Amtszeit auf den Weg gebracht.

Auf dem Gelände des ehemaligen Marienkrankenhauses entsteht aktuell ein Gesundheitscampus mit modernsten Praxisräumen, seniorengerechten Wohnungen sowie einer Apotheke, einem Sanitätshaus und einem Bistro im Erdgeschoss. Das Gesamtpaket ist stimmig. Das künftige Angebot wird ein breites Spektrum an Facharztpraxen und weiteren medizinischen Angeboten umfassen: So werden etwa die Bereiche Radiologie, Orthopädie, Physiotherapie, Kardiologie, Viszeralchirurgie und Neurochirurgie am Standort vertreten sein. Ergänzt wird das Gesundheitsangebot durch ein ambulantes OP-Zentrum, ein Dialysezentrum, ein Fitness-Studio sowie ein medizinisches Versorgungszentrum mit zurzeit zwei Hausärzten.

Im Zuge der Kernsanierung wird der Immobilienkomplex umfassend energetisch ertüchtigt und mit regenerativer Energieversorgung ausgestattet. Neben Erdwärme zum Beheizen im Winter und passivem Kühlen im Sommer kommt auch eine Photovoltaik-Anlage zum Einsatz. In Teilen hat der Betrieb für die Bürger schon begonnen.

Mit dem Sozialcampus des ehemaligen Marienkrankenhauses haben wir ein medizinisches Versorgungszentrum entwickelt, welches in seiner Größe und der Vielfalt an Leistungen ein Angebot erster Güte bedeutet. Darauf bin ich besonders stolz, weil es eine hohe Wirksamkeit für die Flörsheimerinnen und Flörsheimer haben wird.






Mit dem Gesundheitscampus ist

die medizinische Versorgung in Flörsheim

für die nächsten Jahrzehnte gesichert.

A middle-aged man with grey hair, a mustache, and glasses is smiling warmly. He is wearing a light blue long-sleeved button-down shirt and light-colored trousers. He is standing outdoors, leaning against a textured, reddish-brown wall. The background shows a stone wall and some greenery. The text is overlaid on the left side of the image in white font on dark teal rectangular backgrounds.

Ich stehe für behutsames Wachstum,  
das unsere soziale Infrastruktur  
nicht überfordert.  
Flörsheim muss erkennbar bleiben!

## Meine Bilanz:

# Bauen mit Weitblick

Der Herrnberg ist ein Thema in Flörsheim. Nachdem die Möglichkeit des Ankaufs im Jahr 2012 für das gesamte Herrnberg-Areal durch die Verwaltung nicht gezogen wurde, mussten wir mühsam handeln. Heute kann ich Ihnen Erfolg vermelden: Nach zahlreichen Gesprächen und zähen Verhandlungen ist es uns gelungen, den Flachbau mit Parkplatz, Imbissen und Taxizentrale über die stadteneigene Entwicklungsgesellschaft Terra zu kaufen. Dieser Flachbau soll zeitnah abgerissen und mit Wohnungen bebaut werden. Das ehemalige Hotel, das zwischenzeitlich als Flüchtlingsunterkunft des Main-Taunus-Kreises genutzt wurde, soll auf Bestreben des Eigentümers modernisiert werden. Der Eigentümer will den Komplex aufwerten und vollständig als Wohnquartier vermieten. Ein entsprechender Bauantrag ist bereits genehmigt. Auch wenn ich gerne das gesamte Herrnberg-Areal erworben und entwickelt hätte, so sehe ich die aktuellen Entwicklungen an dieser Stelle als deutliche Verbesserung des Allgemeinzustands.

Die Terra Erschließungsgesellschaft mbH ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Stadt Flörsheim. Zu Beginn meiner Amtszeit hatte diese bedeutsame Gesellschaft weder einen Geschäftsführer, der die städtischen Wohnprojekte lenkte und verantwortete, noch war sie handlungsfähig. Bauprojekte waren weder endabgerechnet, noch vom TÜV freigegeben. Heute arbeitet die Terra gut und geräuschlos. Während meiner Amtszeit wurde u. a. der Kauf eines Wohn- und Geschäftshauses in der Grabenstraße, der Umbau der Riedstraße, Rückbau der Geschäftsräume in der Grabenstraße, die Sanierung des Wohnkomplexes in der Hafensstraße, der Umbau des ehemaligen Rossini in der Hauptstraße, der Baubeginn von 12 Wohnungen in der Riedstraße sowie die Komplettabwicklung des Komplexes des ehemaligen Schützenhofs in Flörsheim über die Terra umgesetzt. Eine Leistung für die ich allen Beteiligten meinen Dank aussprechen möchte.

## Meine Bilanz:

# Kommende Generationen

Nachhaltigkeit ist für mich kein Trend, sondern eine Notwendigkeit. Ich setze mich für Projekte ein, die eine generationenübergreifende Tragfähigkeit haben, erneuerbare Energien fördern und unsere Stadtentwicklung ökologisch nachhaltig gestalten. Die natürliche Schönheit von Flörsheim liegt mir am Herzen und ich setze mich von Beginn an dafür ein, sie zu erhalten und zu stärken.

Seit 2018 habe ich beispielhafte Projekte vorangetrieben und umgesetzt:

- Planung und Umsetzungsstart der Mainufersanierung
- Umbau und Verschönerung des Stadtgartens
- Maindeich-Sanierung
- Neubau, Umbau und Modernisierung verschiedenster Kindertagesstätten
- Modernisierung und Aufwertung der Weinstände in Wicker und Flörsheim
- Modernisierung mittels PV-Anlage der Feuerwache Flörsheim
- Schaffung eines Outdoor-Fitnessparks
- Planung der neuen Feuerwache Wicker
- Planung und Schaffung eines neuen Spielplatzes in Wicker
- Schaffung einer Naturgruppe für Kinder Keramag/Falkenberg
- Sanierung Haus am Weilbach
- Ertüchtigung des Rückhaltebeckens am Weilbach



Nachhaltigkeit ist kein Modetrend,

sondern eine Notwendigkeit.

## Mein Plan für die nächsten 6 Jahre:

# *Das Beste für Flörsheim erreichen*

Für die kommenden sechs Jahre möchte ich meinem Wahlmotto aus 2018 treu bleiben – Zuhören. Entscheiden. Machen. Es gibt eine Menge zu tun und ich habe Lust, Ihre Interessen auch weiterhin zu vertreten. Ich bin gerne Ihr Bürgermeister unseres Flörsheims und bereit, auch in Zukunft Verantwortung zu übernehmen und die Stadt voranzubringen – mit Herz und Verstand. Das ist mein selbsterklärtes Ziel.

Lassen Sie mich auf den folgenden Seiten in Kürze einige Maßnahmen und Projekte skizzieren, die Sie mit mir erwarten.

Bereits in meiner aktuellen Amtszeit haben wir uns mit breiter Mehrheit für die Entwicklung Flörsheims für die kommenden 20 Jahre auf folgende Eckpunkte geeinigt. Für die beiden neuen Baugebiete in Weilbach und Wicker gilt: Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen schaffen. Dabei soll der Anteil für öffentlich geförderter Wohnraum bei 15 bis 20 % liegen. Der Bebauungsmix sieht 10 % freistehende Einfamilienhäuser, 40 bis 50 % Doppel- und Reihenhäuser sowie 40 bis 50 % Mehrfamilienhäuser mit max. 8 Wohneinheiten vor. Ich stehe mit meiner Politik für ein behutsames Wachstum, damit unsere Infrastruktur mitwachsen kann – und unser Gemeinschaftsgefühl in Flörsheim nicht leidet.

Neben den großen wegweisenden Projekten unserer Stadt – beispielsweise der Umgehungsstraße Weilbach, dem Ausbau der Kinderbetreuungsplätze (U3/Ü3) sowie der Gewinnung von zusätzlichem Erzieherpersonal, der Neugestaltung des Teil-Areals Herrnberg, der Digitalisierung unserer Verwaltung und Schulen, der Schaffung von neuem Wohnraum, der Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung, der Gewinnung neuer Beschäftigter für u. a. unsere Grün-Kolonnen und vieles mehr –, möchte ich Ihnen nun meinen Plan für die einzelnen Stadtteile vorstellen:

### **Flörsheim-Stadtmitte:**

- Planung und Entwicklung des Areals Gallusplatz
- Planung und Bebauung Bahnhof-Nordseite
- Weiterentwicklung und Gewerbeansiedlung im Gewerbegebiet West V2
- Erweiterung der Paul-Maar-Grundschule
- Konzept zur weiteren Nutzung des Alten Friedhofs an der Jahnstraße ab 2028
- Ausbau Kloblerstraße
- Ausbau Hospitalstraße

### **Weilbach:**

- Realisierung der kleinen Umgehung Weilbach
- Entwicklung und Baurechtschaffung für das Baugebiet „In der Krimling“
- Gestaltung des Areals „Alter Friedhof“ in der Raunheimer Straße
- Bau einer Kita im Baugebiet „In der Krimling“

### **Bad Weilbach:**

- Ausbau Alleestraße
- Ausbau Faulbrunnenweg

### **Wicker:**

- Bau der neuen Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr Wicker
- Entwicklung des Baugebiets „Prälat-Müller-Quartier“
- Machbarkeitsstudie zur Entwicklung der „Alten Goldbornschule“
- Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des alten Feuerwehrgerätehauses
- Schaffung von Nahversorgung

### **Keromag/Falkenberg:**

- Behutsame Entwicklung Gewerbegebiet West V2
- Beseitigung schienengleicher Bahnübergang Falkenbergstraße
- Vollendung des Ausbaus der Kläranlage



Verantwortung übernehmen

und die Stadt voranbringen –

mit Herz und Verstand.



Falls Sie am Wahlsonntag bereits andere Pläne haben, können Sie schon jetzt die Möglichkeit der **Briefwahl** nutzen. Die Unterlagen hierfür können Sie auf der Internetseite der Stadt Flörsheim am Main oder im Stadtbüro am Rathausplatz 3 beantragen.

Sehr gerne können Sie auch persönlich mit mir Kontakt aufnehmen:

---

## Bernd BLISCH

Anne-Frank-Weg 19, 65439 Flörsheim am Main  
Mobil: 0160 94603051, E-Mail: [post@blisch.info](mailto:post@blisch.info)  
[www.blisch.info](http://www.blisch.info)